



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 210**

19 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2482 Π.Ε. (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 413.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α')

2. Την με αριθμ. 2994/2001 Απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/11-12-2001) «Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης στο Γενικό Δ/ντή και τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αριθμ. 211/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 5/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση: 1. πετυχαίνεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής & 2. πετυχαίνεται προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 413 όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 26-2-2002.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Φεβρουαρίου 2002

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

Ο.Τ. 404

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ

Ο.Τ. 413

Πεζόδρομος

ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ

Ο.Τ. 412

Ο.Τ. 424

Αποσπασμα

(Προς τροποποίηση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

North

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Αλεξ/πολης - ΟΤ 413

Απόφαση Νομάρχη Ι-454Β/12.10.89 ΦΕΚ 674 Δ/30.10.89

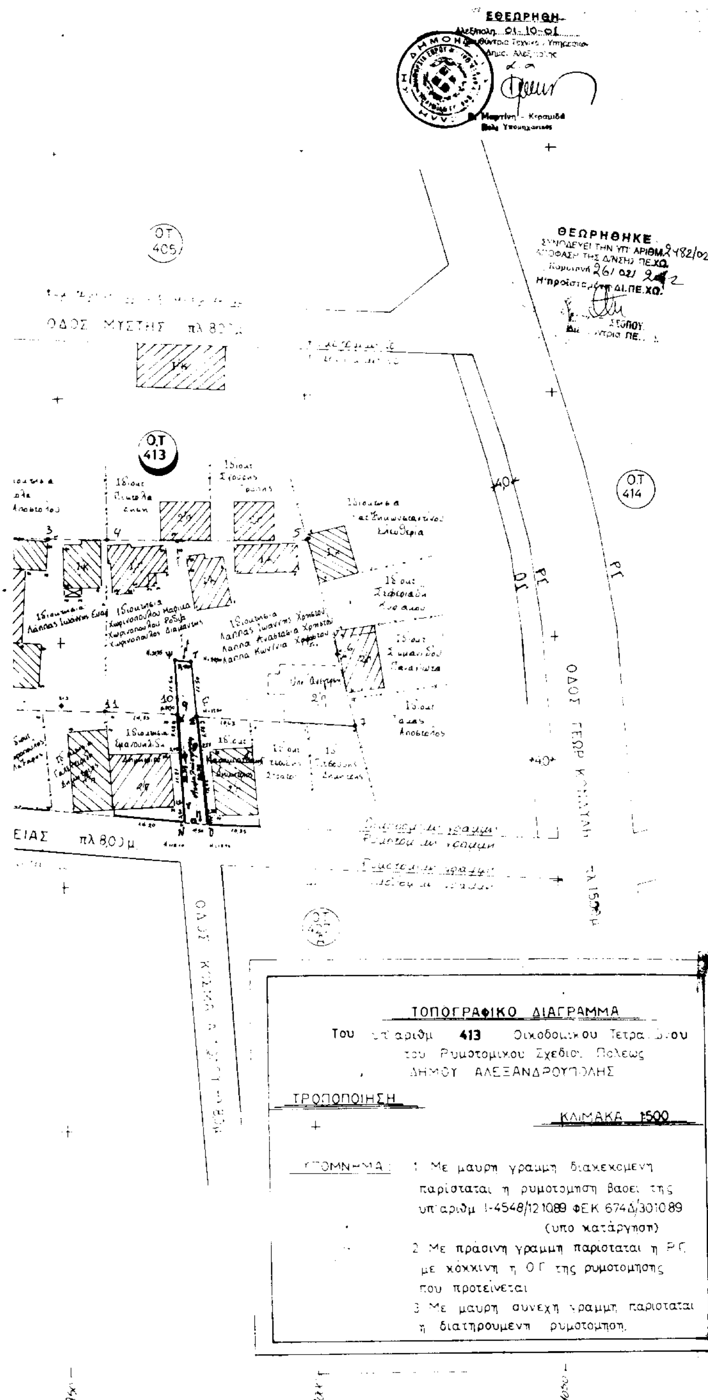
		Κανονας	Παρέκκλιση προ 21.10.78
Αρτιότητα	Εμβαδό	300 m^2	150 m^2
(Τομεας Κ)	Προσωπο	13.0 Μ	8.0 Μ
	καλυψη	70%	70%
(Τομεας V)	Συντελ. Δομησης	1	1
	Μεγιστο επιτρ. υψος	16.0 Μ	16.0 Μ

Χρηση (Ο.Τ.): Αμιγης κατοικιας, συμφωνα με το αρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ-Ο.Γ

Ο καθορισμός της ΡΓ και Ο.Γ του ΟΤ 413 εχει ως βαση το εγκεκριμενο ρυμοτομικο σχεδιο πολης κλιμακας 1:1000. Μετα την αποτυπωση της περιοχης του ηδη διαμορφωμενου - διανοιγμενου πεζοδρομου (προς τροποποιηση) με ασφαλτοστρωση, η ρυμοτομια του καθοριζεται απο υλοποιημενες περιφραξεις Ο-Σ, Ν-Χ που ειναι σημεια επι της ρυμοτομιας που εξασφαλιζονται με διαστασεις απο σταθερα σημεια, οπως στο σχεδιο. Η κορυφη Τ οριζεται με επεκταση της ευθυγραμμιας Ο-Π-Ρ-Σ κατα 11.50 μ απο το Σ.

- Η ΡΓ του Ο.Τ 413 (Ν-Ο) ειναι η καταργουμενη
- Η νεα ΡΓ≡ΟΓ οριζεται απο τις κορυφες Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ψ-Χ-Φ-Υ-Ν



εργοδοτης:

εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
θεση: ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - Ο.Τ. **413** (ΠΑΡΟΔΟΣ)
ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ

μελετητες: **ΚΟΖΑΡΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α-1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡ 2001 | *κλιμακα*: 1:500

υπογραφη | *σφραγιδα*

ΚΟΖΑΡΗΣ ΧΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
Λ. Δημοκρατίας 295 - ΤΗΛ. 32 830
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του υπ' αριθμ. 413 Οικοδομικού Τετραγώνου του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1. Με μαύρη γραμμή διακεκομένη παρίσταται η ρυμοτόμηση βάσει της υπ' αριθμ. Ι-4548/12.10.89 ΦΕΚ 674Δ/30.10.89 (υπο κατάργηση).
2. Με πράσινη γραμμή παρίσταται η Ρ.Γ. με κόκκινη η Ο.Γ. της ρυμοτόμησης που προτείνεται.
3. Με μαύρη συνεχή γραμμή παρίσταται η διατηρούμενη ρυμοτόμηση.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αλεξ/πολη 01-10-01

Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αλεξ/πολης

ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001

Ο Συντάξας
Μηχανικός

26-02-2002

ΚΟΖΑΡΙΔΗΣ ΧΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ **ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (ΠΑΡΟΔΟΣ)-ΟΤ.413**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο συντάξας

ΚΟΖΑΡΙΔΗΣ ΧΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %

Αριθ. 3253/01 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ 861 για την κατάργηση του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Την Απόφαση 811/89 του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ) με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λάρισας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) ,7 ,8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την Απόφαση 360/01 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 14/2/12-2-2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30-5-1997 (ΦΕΚ 107/Α).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Και επειδή,

Το μεγαλύτερο μέρος του θεωρητικού χώρου ενοποίησης των ακαλύπτων χώρων του Ο.Τ. 861 (περιοχή άρθρου 12) καταλαμβάνεται από υφιστάμενη εξαόροφη οικοδομή με · αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η εφαρμογή του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

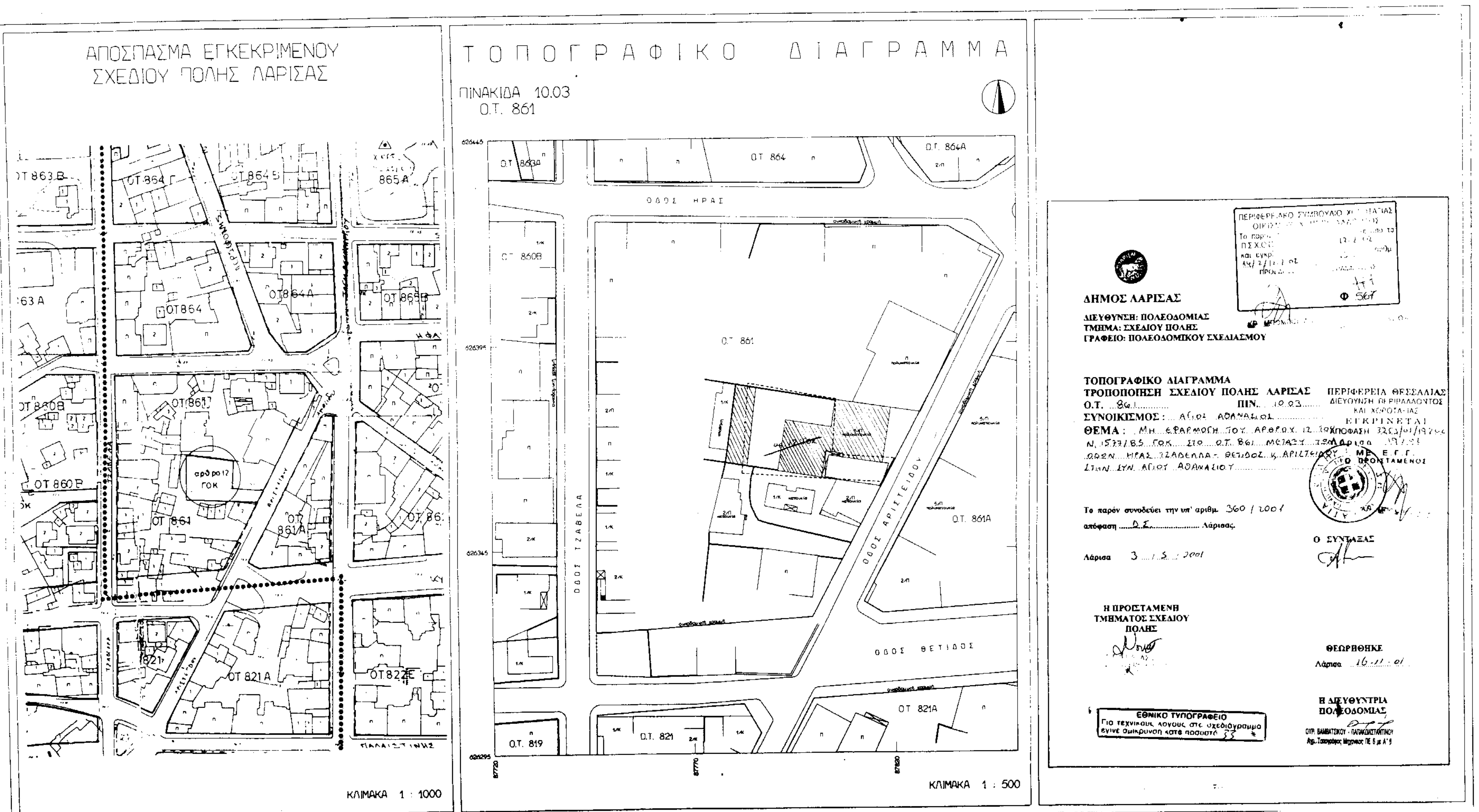
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 861 για την κατάργηση του άρθρου 12 του ΓΟΚ/85, όπως σημειώνεται στο χάρτη σε κλ.: 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 10.03
Ο.Τ. 861
ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΖΑΒΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΤΙΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 1212/01 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1900 κα και κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ.».

2. Την αριθ. 25/31-3-95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας « περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και Ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5. Την από 01-02-2001 αίτηση του Σιδηρόπουλου Ευσταθίου του Ιωάννη κατοίκου Δ.Δ. Βορεινού του Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για την δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.

6. Το αριθ. 2995/18-05-2000 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το 146/27-04-2001 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. 1Ζ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το 1834/09-05-2001 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 5351/11-07-2001 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το 1190/12-04-2001 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το 148/16-05-2001 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το 346/28-03-2001 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το 6988/06-11-2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

14. Την 118/2000 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (Πρακτικό 3/2000), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 m2 του αριθ. 1900κα τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 13-11-2001 πράξη του για τη δημιουργία σταυλικών εγκαταστάσεων δύο (2) ισοδύναμων ζώων με προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν διαδικασίες που προβλέπονται

α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτησης και

β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ. Δ. να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

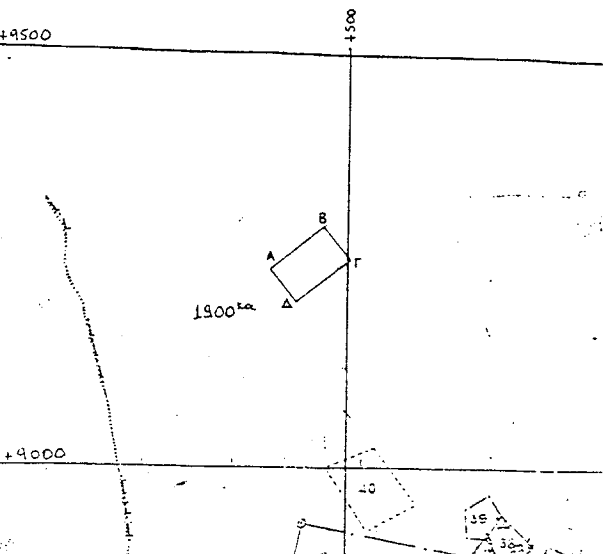
Αριδαία, 13 Νοεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

L = 40° 57′
M = -1° 39′



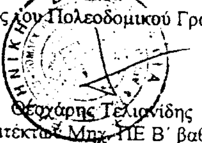
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α (+410.072 , +9237.511) Β (+472.77 , +9287.200)
Γ (+503.826 , +9248.014) Δ (+441.128 , +9198.325)

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

α) Από επαρχιακό δρόμο .... = 330μ
β) Από Συν/σμό .... = 270μ
γ) Από ποτάμι με συνεχή ροή .... >1000μ
δ) Σε απόσταση 1000μ δεν υπάρχει: Σιδηροδρομική γραμμή, Εθνικός Δρόμος, Σχολεία, Λίμνη, Ακτή, Τουριστικοί χώροι, Παραδοσιακοί Οικισμοί, Νοσοκομεία, Ξενοδοχεία, Κεντρική Ύδρευση, Στρατόπεδα, Βιοτεχνία, Ποτάμια, Μοναστήρια.

Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1900κα της Διανομής του αγροκτήματος "ΒΟΡΕΙΝΟ" Ν. Πέλλας



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 1212/13-11-2001 που αφορά την αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχίου 1900κα της διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτήματος "ΒΟΡΕΙΝΟΥ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ 13-11-2001

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας

Θεοχάρης Τεχλικίδης
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ Β΄ βαθμού